

青田县发展和改革委员会文件

青发改审〔2021〕197号

关于青田经济开发区东源项村三期区块通平工程可行性研究报告的批复

青田经济开发区投资发展有限公司：

你单位《关于要求批复青田经济开发区东源项村三期区块通平工程可行性研究报告的函》（青经开投〔2021〕9号）和工程可研报告以及相关附件收悉。经研究，原则同意杭州建设工程造价咨询有限公司修编完成的《青田经济开发区东源项村三期区块通平工程可行性研究报告》。现将主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是完善项村区块基础设施、改善东源镇投资环境和促进招商引资、实现工业园区拓展、以及推进“船寮-东源-高湖产城融合”组团相向发展的需要。因此，青田经济开发区东源项村三期区块通平工程建设是必要的。

二、建设地址

项目位于东源镇项村。

三、主要建设内容及规模

项目实施范围内用地面积约 19.34 公顷，其中选址红线用

地面积 16506 平方米(道路以外的场平等用地按照规划部门意见不办理用地预审和选址意见)。项目主要包括实施范围内的场地平整、边坡防护和绿化、道路(总长约 1.065 千米,其中:横二路长约 145 米、标准路宽 12 米,横三路长约 270 米、标准路宽 12 米,纵二路长约 650 米、标准路宽 14 米),以及给排水、强弱电和燃气管道、路灯等附属工程建设。

项目分 A、B 两个区块实施。A 区块实施范围 103690.41 平方米(其中道路选址红线用地面积 9415.5 平方米),主要包括 A 区块内的场地平整、道路(横二路和纵二路桩号 K0+000 至 K0+379.7 段),以及相应的给排水、强弱电和燃气管道、路灯等附属工程建设;B 区块实施范围 89694.44 平方米(其中道路选址红线用地面积 7090.69 平方米),主要包括 B 区块内的场地平整、边坡防护和绿化、道路(横三路和纵二路桩号 K0+379.7 至 K0+649.7 段)道路,以及相应的给排水、强弱电和燃气管道、路灯等附属工程建设。

四、主要技术标准

道路等级按城市支路标准设计,设计车速 20km/h,路面结构设计使用年限为沥青混凝土路面 10 年,荷载采用 BZZ—100 标准轴载。

五、项目建设单位及施工期

该项目由青田经济开发区投资发展有限公司负责建设,计划施工期为 18 个月。

六、项目招标

根据国家、省、市招投标相关规定，项目施工采用公开招标的方式，组织形式为委托招标。

七、投资估算与资金筹措

项目估算总投资 7999.98 万元（其中：A 区块 2360.3 万元、B 区块 5639.68 万元），建设资金自筹解决。

2021 年 12 月 13 日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

青田县发展和改革局

2021年12月14日印发

项目代码：2107-331121-04-01-695783

