

房屋建筑工程

竣工验收备案表

青田县建设局制

编号: 32390020211029104

附表 1

施工单位申请工程验收 竣工报告

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建筑面积	11535.25m ²	结构类型/层数	框剪/4层
工程地点	青田县油竹街道	工程造价	4200 万元
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	海天建设集团有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心

建设单位：青田县城市发展投资有限公司

本单位确认，本工程已符合下列要求：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程保修书。
- 六、其他

本单位认为本工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，组织竣工验收。

施工单位（公章）

项目经理（签名）：

技术负责人（签名）：

法人代表（签名）：

监理单位（公章）

审核意见：

现场监理工程师（签名）：

总监理工程师（签名）：

2021 年 7 月 15 日

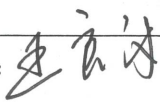


2021 年 7 月 15 日

附：单位工程质量综合评定表

附表 2

工程质量监理评估报告

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建筑面积	11535.25m ²	结构类型/层数	框剪/4层
工程地点	青田县油竹街道	工程造价	4200 万元
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心
施工单位	海天建设集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
<p>建设、施工、监理、勘察、设计等单位资质、人员资格情况及质量行为： 单位资质及人员资质详见附件；其质量行为符合国家法律、法规及其相关规定的要求。</p>			
<p>监理组织和实施、监理技术资料： 根据《监理规范》及其工程特点组建，并派出项目监理机构，制订监理规划/细则，并实施“三控制、两管理、一协调”监理工作。</p>			
<p>按图施工及遵守国家相关技术标准和强制性条文情况： 按照图纸施工，遵守国家相关技术标准和强制性条文。</p>			
<p>工程技术资料： 工程技术资料基本齐全。</p>			
<p>材料构配件、设备质量： 质保资料基本齐全，见证取样送检，实行每批报审制度，不合格的材料和设备禁止使用于工程上。</p>			
<p>工程实体质量情况： 按设计文件及验收规范要求施工、验收，能达到设计文件要求和安全使用功能及装饰效果。</p>			
<p>单位工程综合评价（结论）：合格。</p>			
<p>总监理工程师（签名）： </p>			
<p>法人代表（签名）： </p>			
<p>2021 年 7 月 15 日</p>			

附表 3

工程勘察质量检查报告

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建筑面积	11535.25m ²	工程用途	公共建筑
基础类型	/	结构类型/层数	框剪/地上 4 层
桩基类型	/	建设单位	青田县城市发展投资有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司
施工图审查单位及意见	丽水市建筑工程施工图审查中心	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	海天建设集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准：《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版） 《工程建设岩土工程勘察规范》DB33/1065-2009 《建筑工程地质勘察与取样技术规程》JGJ/T87-2012。		
	图审整改意见落实情况：已按图审要求执行。		
	勘察主要成果：提供了《青田县城市发展投资有限公司岩土工程勘察报告》		
	建议采用的基础类型： / 实际采用的基础类型： /		
	基础（桩基）荷载试验情况：符合要求。		
	变更程序是否符合要求？涉及主体结构重大变更是否重新图审？ 已按图审要求执行。		
	施工关键阶段核查意见：符合要求。		
	勘察质量检查意见：符合要求。		
	质量检查总体评价，实体质量是否满足工程结构安全及设计要求（结论）： 满足要求。		
	勘察项目负责人（签名）： <i>李皓</i> 技术负责人（签名）： <i>李兴祥</i> 法人代表（签名）： <i>1055</i>		






勘察单位（公章）

2021 年 7 月 14 日

附表 4

工程设计质量检查报告

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建筑面积	11535.25m ²	工程用途	公共建筑
结构类型/层数	框剪/ 地上 4 层	结构使用年限	50 年
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司
施工图审查单位及意见	丽水市建筑工程施工图审查中心	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司
施工单位（总包）	海天建设集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
设计质量检查情况	图审整改意见落实情况： 符合要求。		
	法律、法规执行情况： 符合要求。		
	强制性条文执行情况： 符合要求。		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 资质、人员资格齐全；质量控制符合要求。		
	设计变更程序是否符合要求？涉及主体结构重大变更是否重新图审？ 符合要求；无重大变更。		
	设计深度：符合设计要求。		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求。		
	施工关键部位核查意见： 符合设计要求。		
	质量检查总体评价，实体质量是否满足工程结构安全及设计要求（结论）： 满足要求。		
设计项目负责人（签名）：			 设计单位（公章） 2021 年 7 月 15 日
技术负责人（签名）：			
法人代表（签名）：			

工程质量保修书

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建设单位：青田县城市发展投资有限公司

承建单位：海天建设集团有限公司

一、保修期限

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、建筑物围护结构中的节能设施保修期为 5 年（《浙江省建筑节能管理办法》第十六条）
- 7、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其它单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：

承建单位：

法人代表：

法人代表：

2021 年 7 月 15 日

2021 年 7 月 15 日

初步验收质量问题及整改纪要

海天建设集团有限公司

你单位施工的 青田县体育中心项目-体育馆 工程，初验时发现如下质量问题，请你单位 15 天内整改完毕。



监理（建设）单位（盖章）

项目负责人（签名）：王良才

2021 年 3 月 16 日

浙江处州建设管理有限公司

上述初验质量问题，我单位已经组织落实整改完毕，现将整改情况汇报如下：

施工 单 位（盖章）

项目负责人（签名）：张宏

2021 年 7 月 10 日



监理（建设）单位核查意见（盖章）：

监理（建设）项目负责人（签名）：王良才

2021 年 7 月 10 日

竣工验收质量问题及整改纪要

海天建设集团有限公司

你单位施工的 青田县体育中心项目-体育馆 工程，竣工验收时仍然发现如下质量问题，请你单位天内整改完毕。

(整改通知单见附件)

监理（建设）单位（盖章）

项目负责人（签名）：

2011 年 8 月 14 日



浙江处州建设管理有限公司

上述竣工验收的质量问题，我单位已经组织落实整改完毕，现将整改情况汇报如下：

(整改回复单见附件)

施工 单 位（盖章）

项目负责人（签名）：

2011 年 9 月 15 日



监理（建设）单位核查意见（盖章）：

监理（建设）项目负责人（签名）：

2011 年 9 月 15 日



附表 7

工程竣工验收通知书

工程名称	青田县体育中心项目-体育馆	建筑面积	11535.25m ²
结构类型/层数	框剪/ 地上 4 层	工程造价	4200 万元
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	施工单位	海天建设集团有限公司
本单位建设的 <u>青田县体育中心项目-体育馆</u> 工程已具备竣工验收条件, 定于 (时间) <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日 在 (地点) <u>青田县体育中心项目工地</u> 举行竣工验收。			
邀请参加验收单位: 一、验收组会集成员; 二、参与本工程施工的: 建设、设计、勘察、监理、施工等有关职能人员; 三、特邀单位: 城建档案馆等单位; 四、现场监督单位: 县建设工程质量监督站。			
验收方案: 一、审阅工程技术资料。 二、对工程实体质量进行检查测定。 三、对工程实体质量进行观感评定。 四、听取各单位对合同履行及法律法规、标准规范的执行情况。 五、对工程安装质量和主要管理环节作全面的评价, 并形成经验收组成员签字的竣工验收统一意见。			
项目负责人 (签名): <u>陈浩力</u>		 建设单位: (盖章) <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日	
法人代表 (签名): <u>胡宏波</u>			

说明: 1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构。

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能, 专项工程, 技术资料, 法律法规执行情况等内容分组。

附表 8

单位工程竣工验收意见书

工程名称：青田县体育中心项目-体育馆

建设单位（签章）：青田县城市发展投资有限公司

建筑面积	11535.25m ²	结构类型/层数	框剪/ 地上 4 层			
工程地点	青田县油竹街道	工程造价	万元			
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司			
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心			
施工单位	海天建设集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司			
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准					
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。					
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。					
分组情况	1.资料审查组：					
	2.观感评定组：					
	3.土建实测组：					
	4.水电实测组：					
	5.结构、功能检查组：					
验收结论	五方主体结论	施工：	监理：	勘察：	设计：	建设：
	专家组结论					
	验收组统一结论					
验收组成员签字	组长					
	专家组					
	建设单位					
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位					
	施工单位					

注：专家组结论由专家组成员填写，验收组统一结论由验收组负责人填写。

附表 9—1

工程竣工验收报告

工程名称	青田县体育中心项目-体育馆	建设单位	青田县城市发展投资有限公司
工程报建日期	2014年12月	施工许可证号	332522201502120101
建筑面积/造价	11535.25m ² / 4200 万元	结构类型/层数	框剪/ 地上4层
开工日期	2015年4月	竣工验收日期	2021年9月
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	海天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用质量验收标准: GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准			
甩项的具体部位: 无内容			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度: 无			
建设单位意见: 合格			
工程项目负责人(签名): 陈浩力			
法人代表(签名): 陈宏波			
 (单位用章)			
2021年9月15日			

附：房屋建筑工程竣工验收甩项项目处理意见书

附 9-1-1

房屋建筑工程竣工验收甩项项目处理意见书

工程名称	青田县体育中心项目-体育馆	建筑面积	11535.25m ²
结构\层数	框剪/ 地上 4 层	建设单位	青田县城市发展投资有限公司
施工单位	海天建设集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司
甩项的具体部位	无		
甩项的原因和理由	无		
甩项后对工程主要使用功能和结构安全的影响程度	无		
消除甩项后对工程使用功能和安全使用的保障措施（附图片资料）	无		
甩项部位后续施工须办理相关法定手续	无		
各方责任主体明确意见	建设单位： 项目负责人：陈浩力 (公章) 2021年9月15日		
	施工单位： 项目经理：张考 (公章) 2021年9月15日		
	监理单位： 企业技术负责人： (公章) 2021年9月15日		
	现场监理： 总监： (公章) 2021年9月15日		
	设计单位： 工程项目负责人： (公章) 2021年9月15日		

注：1、工程竣工验收前本意见书须签章到位，并提供给质监站、建设局备案。2、本表后须附建设单位和施工单位就甩项事项签订的补充协议。

附表 9-2

工程简要说明

建设单位（盖章）：青田县城市发展投资有限公司

工程名称	青田县体育中心项目-体育馆	施工许可证	332522201502120101
建筑面积	41283.75m ² m ²	工程造价	4200 万元
开工日期	2015 年 4 月	竣工验收日期	2021 年 9 月
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司
施工组审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	海天建设集团有限公司	项目经理	卢赛琴
建设单位提供的文件或证明材料情况（由备案机关填写）			
工程竣工报告	✓	《工程质量监督报告》	青质报监(2021)131
工程质量监理单位评估报告	✓	规划部门出具的认可文件	青规办发(2021)38
工程勘察单位质量检查报告	✓	公安消防部门出具认可文件	✓
工程设计单位质量检查报告	✓	环保部门出具的认可文件	
工程质量保修书	✓	档案部门出具的工程档案认可文件	✓
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	✓	已进行施工图审批的工程质量问题及整改情况	
工程竣工验收通知书	✓	工程实施过程中影响工程质量的问题及整改情况	
工程竣工验收意见书	✓	防雷设施检测报告	✓
工程竣工验收报告	✓	其他资料	
商品住宅：《住宅质量保证书》和《住宅使用说明》			

附表 10

<p>青眼体育中心项目-体育馆</p>		工程的竣工验收备案文件已
于 2021 年 10 月 28 日收讫，文件齐全。		
		经办人（签名）：金如燕
		2021 年 10 月 28 日
备案机关处理意见：同意		
负责人（签名）：叶巧佳		备案机关（公章）
		2021 年 10 月 28 日
备 注		