

附件 4

建设工程施工合同发包人履约评价表

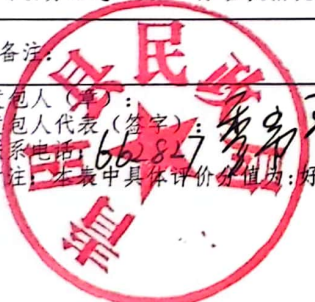

工程名称：青田县第二养老中心项目

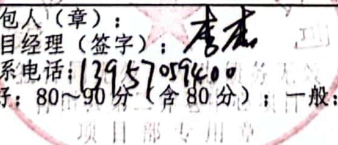
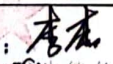
建设规模：13530 m²

签约合同价（万元）：5179.2427 万

评分项目	评价标准	基准分	评分分值	履约情况
1. 施工合同签订情况				
1.1 合同签订情况	1.1.1 采用最新施工合同示范文本	3分	3	符合
	1.1.2 施工合同内容规范,是否存在明显有失公平的条款	9分	9	符合
	1.1.3 将承包人合同范围内的内容再行发包	3分	3	符合
	*1.1.4 另行签订与合同实质性内容相违背的合同或补充协议	一票否决		符合
2. 相关费用计取及支付情况				
2.1 安全文明施工费计取、支付情况	2.1.1 在施工合同约定安全文明施工费的标准和支付条款	6分	6	符合
	2.1.2 对已确定创标化工地目标的建设工程,按有关规定明确创标化工地增加费的等级和计取标准	2分	0	未满足
	2.1.3 按合同约定的支付期限按时支付安全文明施工费	8分	8	符合
2.2 规费和税金	2.2.1 在施工合同中规费、税金未按照省、市有关要求计取	2分	2	符合
2.3 工程保证金	2.3.1 在施工合同中违反国家、省市保证金收取规定	3分	3	符合
	2.3.2 在施工合同或其附件中未明确保证金的数额或比例、时限	2分	2	符合
2.4 工期及赶工措施费用计取情况	2.4.1 招标工期比定额工期有提前的,计取提前竣工增加费	2分	2	符合
	2.4.2 工期提前 30%以上,制定经论证的专项方案	3分	0	未满足
2.5 优质工程增加费	2.5.1 在施工合同中明确创杯工程的,合同条款明确相应费用	2分	0	未满足
2.6 工程价款支付	2.6.1 按合同要求支付工程预付款	7分	7	符合
	2.6.2 按合同要求支付工程进度款	13分	13	符合

评分项目	评价标准	基准分	评分分值	履约情况
	2.6.3 按合同要求支付工程变更、索赔款项	2分	2	合格
	2.6.4 按照合同约定方式、金额等提供支付担保	3分	3	合格
3. 施工条件提供情况				
3.1 施工条件提供情况	3.1.1 按照合同约定,提供应当由发包人提供的施工条件	5分	5	合格
4. 工程变更情况				
4.1 工程变更	4.1.1 及时、规范办理工程变更签证手续	10分	10	合格
	4.1.2 按合同约定批复索赔报告	2分	2	合格
4.2 工程价格调整	4.2.1 按合同约定进行价格调整(市场价格波动引起的调整)	2分	2	合格
	4.2.2 按合同约定进行价格调整(法律变化引起的调整)	2分	2	合格
	4.2.3 按合同约定进行工程量清单错误的修正	2分	2	合格
4.3 工期延误	4.3.1 非承包人原因导致工期延误的,按照合同约定及时、规范办理签证手续	2分	2	合格
5. 他履约评价情况 (5分)				
5.1 其他履约评价情况	*5.1.1 因发包人原因发生质量、安全事故	一票否决		无问题
	*5.1.2 拒绝接受或不配合接受检查	一票否决		无问题
	5.1.3 按照合同约定实施合同文件收发联络制度	2分	2	合格
	5.1.4 不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	3分	3	合格
评价分汇总: 1) 一票否决情况: 均合格 2) 评分分值汇总: 93分				
备注:				

发包人(章): 
 发包人代表(签字): 
 联系电话: 662827

承包人(章): 
 项目经理(签字): 
 联系电话: 13957094000
 项目部专用章

监理单位(章): 
 总监理工程师(签字): 
 联系电话: 13587134862

附注: 本表中具体评价分值为: 好: 90分以上(含90分); 较好: 80~90分(含80分); 一般: 60~80分(含60分); 差: 60分以下。本反评价表中带*号的项目按一票否决直接评价为

建设工程施工合同承包人履约评价表

工程名称：青田县第二养老中心项目

工程地点：青田县高市乡练岙村

承包范围：施工总承包

施工许可证证号：331121202112080101

评分项目	评价标准	基准分	评分分值	履约情况
1. 施工合同签订情况				
1.1 合同签订情况	*1.1.1 另行签订与合同实质性内容相违背的合同或补充协议	一票否决		
1.2 暂估价项目招标情况	1.2.1 属于依法必须招标的暂估价项目按照合同约定招标(承包人组织招标方式)	5分	5	合格
1.4 项目分包、转包情况	*1.4.1 将其承包的全部工程转包给第三人	一票否决		合格, 无涉及
	*1.4.2 将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义转包给第三人	一票否决		合格, 无涉及
	*1.4.3 将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人	一票否决		合格, 无涉及
2. 人员、施工机械情况				
2.1 人员情况	2.1.1 项目经理与合同约定一致	5分	5	合格
	2.1.2 项目经理对工程项目的管理。	15分	15	合格
	2.1.3 项目部主要施工管理人员与合同约定一致且到位	5分	5	合格
2.2 施工机械到位情况	2.2.1 工程施工所需的机械设备按照合同约定到位	5分	5	合格
3. 相关费用使用情况				
3.1 安全文明施工费使用情况	3.1.1 安全文明施工费合同约定与使用一致	2分	2	合格
	3.1.2 安全文明施工费在财务账户中单独列项、专款专用	3分	3	合格
3.2 价款使用情况	3.2.1 按照合同约定方式、期限、金额等提供履约担保	3分	3	合格
	3.2.2 按照合同约定及时向分包人支付合同价款	5分	5	合格
3.3 工程计量情况	3.3.1 按照合同要求编制工程进度付款申请单	2分	2	合格
4. 工程变更情况				
4.1 工程变更情况	4.1.1 按照合同约定进行价格调整申	5分	5	合格

评分项目	评价标准	基准分	评分分值	履约情况
	报			
5. 合同工期执行情况				
5.1 施工进度计划制定情况	5.1.2 按合同要求制定和修订施工进度计划	2分	2	合格
5.2 工期延误情况	5.2.1 承包人原因导致工期延误的, 制定赶工措施	3分	3	合格
6. 民工工资保障情况				
6.1 民工工资应急预案制定情况	6.1.1 建立民工工资或分包款应急预案	2分	2	合格
6.2 民工工资支付情况	6.2.1 建立民工工资发放花名册, 规范民工与项目部签订合同和考勤记录	3分	3	合格
	6.2.2 是否按月足额发放民工工资	5分	5	合格
	6.2.3 是否建立民工工资专用帐户	3分	3	合格
	6.2.4 是否缴纳民工工资保证金	2分	2	合格
	6.2.5 发生民工因被拖欠造成集访、群访或群体性事件	10分	10	合格
7. 其他履约评价情况				
7.1 管理制度制定情况	*7.1.1 因承包人原因发生质量安全事故	一票否决		不合格
	7.1.2 建立施工合同管理制度, 明确合同管理机构 and 设置合同管理人员	2分	2	合格
	7.1.3 按规定建立质量保证体系	3分	3	合格
	7.1.4 按规定建立安全文明标化工地实施方案	3分	0	不合格
7.2 其他履约评价情况	7.2.1 按照合同约定实施合同文件收发联络制度	2分	2	合格
	7.2.2 是否存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	5分	5	合格
	*7.2.3 是否存在现场检查后拒不改正的现象	一票否决		不合格
评价分汇总: 1) 一票否决情况: 均合格 2) 评分分值汇总: 97				
备注:				

发包人(章):
 发包人代表(签字):
 联系电话: 66282

承包人(章):
 项目经理(签字):
 联系电话: 1395039600

监理单位(章):
 总监理工程师(签字):
 联系电话: 13587134862

附注: 本表中具体评价分值为: 好: 90分以上(含90分); 较好: 80~90分(含80分); 一般: 60~80分(含60分); 差: 60分以下。违反评价表中带*号的项目按一票否决直接评价。

