

青田县发展和改革局文件

青发改审〔2020〕56号

关于青田保税物流中心一期（B型）项目 可行性研究报告的批复

浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司：

你单位《关于要求批复青田保税物流中心一期（B型）项目可行性研究报告的函》（青侨进口城〔2020〕5号）和工程可研报告等附件已收悉。经研究，原则同意杭州市城乡建设设计院股份有限公司修编完成的《青田保税物流中心一期（B型）项目可行性研究报告》。现将主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性

在我县贸易经济迅速发展的新形势下，现有的公用型保税仓库已经满足不了用户日益增长的仓储量及多元化的功能需求。为进一步建设商品流通规范化，有序化，专业化的物流体系，促进贸易的扩大，为青田商品贸易的发展提供有力的保障。因此，青田保税物流中心一期（B型）项目建设是十分必要的。

二、项目建设地址

项目位于青田县温溪镇高岗村。

三、主要建设内容及规模

项目总投资用地面积 25883.12 平方米，建筑占地面积 13040.79 平方米，总建筑面积 42411.29 平方米，其中地上建筑面积 38824.41 平方米，地下建筑面积 3586.88 平方米，主要包括保税仓库、配套服务楼、门卫等建筑，以及相关室外附属工程等建设。

四、项目建设单位及施工期

项目由浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司负责建设，计划施工期 21 个月。

五、项目招标

根据国家、省、市招投标相关规定，项目设计、施工、监理采用公开招标的方式，组织形式为委托招标。

六、投资估算与资金筹措

项目估算总投资 15498.9 万元，建设资金由国企自筹和商请银行贷款共同解决。

接文后，请据此编制项目初步设计及概算送审。

2020 年 6 月 4 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

青田县发展和改革局

2020 年 6 月 4 日印发

项目代码：2019-331121-59-01-025391-000

