

# 房屋建筑工程 竣工验收备案表

青田县建设局制

编号: 32390020230714101

# 施工单位申请工程验收 竣工报告

工程名称：青田保税物流中心一期（B型）项目

建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层
工程地点	青田县温溪镇高岗村	工程造价	11116.3312 万元
建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司	勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
施工单位	浙江中立建设有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心

建设单位：浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司

本单位确认，本工程已符合下列要求：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程保修书。

六、其他

本单位认为本工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，组织竣工验收。

施工单位（公章）



项目经理（签名）：

谭俊勇

技术负责人（签名）：

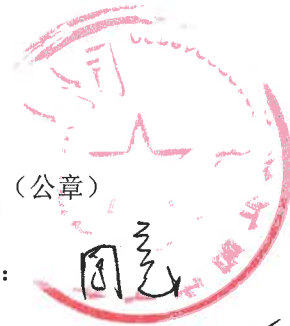
谭俊勇

法人代表（签名）：

钟鸣

2023年 4 月 26 日

监理单位（公章）



审核意见：

同意

现场监理工程师（签名）：

谢伟龙

总监理工程师（签名）：

上

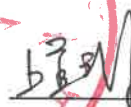
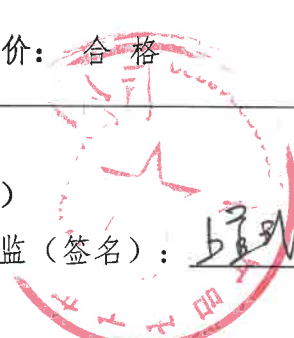




2023年 4 月 26 日

附：单位工程质量综合评定表

# 工程质量监理评估报告

工程名称：青田保税物流中心一期（B型）项目

建筑面积	42069.85M <sup>2</sup>	建筑层数	1#保税仓库地上三层、地下一层， 2#配套服务楼地上五层、地下一层 3#门卫一层
工程地点	丽水市青田县温溪镇高岗村	工程造价	111163312 元
建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司	勘察单位	浙江省工程物探勘察测绘院有限公司
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
施工单位	浙江中立建设有限公司		
<p><b>监理组织和实施：</b>按监理规范规定建立了以国家注册监理工程师上官武豪为项目总监的监理工作质量保证体系，配备各专业监理人员，落实岗位责任制，长驻现场依法对本工程施工阶段实施了全过程监理，工作成效良好。</p>			
<p><b>监理技术资料：</b>监理规划、监理细则、监理日志、监理月报、监理工程师通知单、基础报告、主体报告、竣工报告等监理资料齐全。</p>			
<p><b>施工单位质量行为：</b>项目部组成人员具有相应的资格，严格按设计图纸及规范要求、批准后的施工组织设计、专项方案等进行施工。</p>			
<p><b>材料构配件、设备质量：</b>严格执行工程材料设备进行报验和见证取样制度，按《取样送检计划》对进场原材料构配件按规定进行见证取样送检，用于工程的各项材料构配件和设备均为合格。</p>			
<p><b>工程实体质量：</b>按工程建设标准强制性条文实施，该工程实体质量如混凝土强度、楼板板厚、钢筋保护层等检测均为合格。</p>			
<p>单位工程综合评价：合格</p>			
<p>监理单位（盖章）</p>		<p>总监（签名）：</p>	
		<p>法人代表（签名）：</p>	
			
		<p>2023年4月26日</p>	

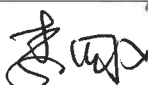



## 工程勘察质量检查报告

工程名称: 青田保税物流中心一期(B型)项目

建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>	工程用途	仓库/办公楼
基础类型	混凝土基础	结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层
桩基类型	桩基础	建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	设计单位	浙江省工业设计研究院有限公司
施工图审查单位及意见	丽水市建筑工程施工图审查中心/审查合格	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
施工单位	浙江中立建设有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检 查 情 况	勘察执行标准: 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)、《工程建设岩土工程勘察规范》(DB33/T 1065-2009)		
	图审整改意见落实情况: 已落实。		
	勘察主要成果: 提交了该工程勘察成果。		
	建议采用的基础类型: 桩基础    实际采用的基础类型: 桩基础		
	基础(桩基)荷载试验情况: 符合。		
	变更程序是否符合要求? 涉及主体结构重大变更是否重新图审? 无变更。		
	施工关键阶段核查意见: 均符合要求。		
勘察质量检查意见: 符合。			
质量检查总体评价, 实体质量是否满足工程结构安全及设计要求(结论): 满足。			
勘察项目负责人(签名): 			
技术负责人(签名): 			
法人代表(签名): 			
		 勘察单位(公章)	
2023 年 4 月 26 日			

# 工程设计质量检查报告

工程名称：青田保税物流中心一期（B型）项目

建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>	工程用途	仓库/办公楼
结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层	结构使用年限	50 年
建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司	设计单位	北方工程设计研究院有限公司
施工图审查单位及意见	丽水市建筑工程施工图审查中心/审查合格	勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司
施工单位（总包）	浙江中立建设有限公司	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
设计 质量 检 查 情 况	图审整改意见落实情况： 已落实。		
	法律、法规执行情况： 本施工图满足现行有关法律、法规。		
	强制性条文执行情况： 满足有关强制性条文。		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质：建筑甲级；设计人员均具备相应资格；质量控制良好。		
	设计变更程序是否符合要求？涉及主体结构重大变更是否重新图审？ 设计变更程序符合设计要求，无主体结构重大变更。		
	设计深度： 符合国家规定的有关施工图设计深度要求。		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 平面布置及建筑外观符合设计要求。		
	施工关键部位核查意见： 施工关键部位符合设计要求。		
质量检查总体评价，实体质量是否满足工程结构安全及设计要求（结论）： 质量检查总体评价合格。实体质量满足工程结构及设计要求。			
设计项目负责人（签名）： 			
技术负责人（签名）： 			
法人代表（签名）： 			
 设计单位（公章） 2023年4月26日			

# 工程质量保修书

工程名称：青田保税物流中心一期（B型）项目

建设单位：浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司

承建单位：浙江中立建设有限公司

## 一、保修期限

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、建筑物围护结构中的节能设施保修期为 5 年（《浙江省建筑节能管理办法》第十六条）
- 7、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

## 二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

## 三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其它单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司

承建单位：浙江中立建设有限公司

法人代表：



2023年 4 月 26 日

法人代表：



2023年 4 月 26 日



# 单位（子单位）工程质量初步验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目	结构类型	框架	建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核 查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经 核定符合规范要求 15 项	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项		共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项	
5	初步验收结论	合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 	总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
法人代表: 	现场监理:  法人代表: 	技术负责人:  法人代表: 	技术负责人:  法人代表: 	技术负责人:  法人代表: 	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。

附: 初步验收质量问题及整改纪要



# 单位（子单位）工程质量初步验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目 1#仓库	结构类型	框架	建筑面积	37809 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核 查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经 核定符合规范要求 15 项	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项		共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项	
5	初步验收结论	合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 	总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
夏乐	现场监理: 	技术负责人: 	技术负责人: 	技术负责人: 	
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。  
附: 初步验收质量问题及整改纪要



# 单位（子单位）工程质量初步验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B 型) 项目 2#服务楼		结构类型	框架	建筑面积	4240.85 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司		技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021 年 1 月 6 日
项目经理	宋华强		项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023 年 4 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		
2	质量控制资料核 查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项		共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 56 项, 符合要求 56 项, 共抽查 56 项, 符合要求 56 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 56 项, 符合要求 56 项, 共抽查 56 项, 符合要求 56 项, 经返工处理符合要求 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不 符合要求 0 项		共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不 符合要求 0 项		
5	初步验收结论	合格				
建 设 单 位		监 理 单 位		施 工 单 位		设 计 单 位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 		项目负责人: 
现场监理: 		技术负责人: 		技术负责人: 		项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 
2023 年 4 月 26 日		2023 年 4 月 26 日		2023 年 4 月 26 日		2023 年 4 月 26 日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。  
附: 初步验收质量问题及整改纪要

# 单位（子单位）工程质量初步验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B 型) 项目 3# 门卫		结构类型	框架	建筑面积	20 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司		技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021 年 1 月 6 日
项目经理	宋华强		项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023 年 4 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 核定符合规范要求 6 项		共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 核定符合规范要求 6 项		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		
5	初步验收结论	合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
现场监理: 		技术负责人: 	技术负责人: 	技术负责人: 		
法人代表: 		法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	
2023 年 4 月 26 日		2023 年 4 月 26 日	2023 年 4 月 26 日	2023 年 4 月 26 日	2023 年 4 月 26 日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理 (建设) 单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。  
附: 初步验收质量问题及整改纪要

## 附 6-1-1 初步验收质量问题及整改纪要

### 浙江中立建设有限公司:

你单位施工的 青田保税物流中心一期(B型)项目项目工程,初验时发现如下质量问题,请你单位 15 天内整改完毕。

- 1、电箱潜水泵控制线、防火卷帘控制线、消控室应急照明双电源控制线、耐火性能与设计图纸不符,配电箱进线封堵防火不到位,回路缺少标识。
- 2、风管穿越防火墙处防火阀西侧风管无防火保护,屋面无雨罩。
- 3、风机房防火阀缺少独立支吊架。
- 4、屋面裸露消防管道无保温,高位消防水箱进出水管和人孔缺少锁具保护,水箱补水管闸阀未接止回阀,消防管顶部未见排气阀,水箱应设二路遥控浮球阀,稳压泵控制柜设在屋面防护等级不够。
- 5、柴油发电机房和储油间缺少集油设施,楼梯间不应设置泄压口、储油间未见直通室外通气管。
- 6、高压配电房窗扇未固定。
- 7、人防区集气室风管未加设网罩,个别密闭套管未封堵,消防管防爆闸阀距离顶面超过 20 公分,湿式报警阀管道穿越人防区未做阀门。
- 8、风机发电机等设备接地遗漏。
- 9、配套用房自然通风的楼梯间最高部位未设置可开启外窗。

监理(建设)单位(盖章)

项目负责人(签名):



2023年3月30日



浙江明康工程咨询有限公司：

上述初验质量问题，我单位已经组织落实整改完毕，现将整改情况汇报如下：

- 1、电箱潜水泵控制线、防火卷帘控制线、消控室应急照明双电源控制线、耐火性能与设计图纸不符已整改，配电箱进线封堵防火不到位、回路缺少标识已整改。
- 2、风管穿越防火墙处防火阀西侧风管无防火保护、屋面无雨罩已整改。
- 3、风机房防火阀缺少独立支吊架已整改。
- 4、屋面裸露消防管道已经保温，高位消防水箱进出水管和人孔已增加锁具保护，水箱补水管闸阀已接止回阀，消防管顶部已装排气阀，水箱已设二路遥控浮球阀，稳压泵控制柜设在屋面防护等级不够已整改。
- 5、柴油发电机房和储油间缺少集油设施已整改，楼梯间不应设置泄压口已整改、储油间未见直通室外通气管已整改。
- 6、高压配电房窗扇未固定已整改。
- 7、人防区集气室风管已加设网罩，个别密闭套管未封堵已整改，消防管防爆闸阀距离顶面超过 20 公分已整改，湿式报警阀管道穿越人防区已做阀门。
- 8、风机发电机等设备接地遗漏已整改。
- 9、配套用房自然通风的楼梯间最高部位未设置可开启外窗已整改。

施工单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年4月22日

监理单位意见（盖章）

总监理工程师（签名）：

2023年4月22日

建设单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年4月22日

设计单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年4月22日

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目	结构类型	框架	建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核 查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经 核定符合规范要求 15 项	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项		共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项	
建设单位		监理单位		施工单位	
结论: (公章) 项目负责人: 张俊		结论: (公章) 总监: 赵强 现场监理: 谢伟		结论: (公章) 项目经理: 周友军 项目负责人: 谭俊勇 技术负责人: 张银	
法人代表: 夏乐 2023年4月26日		法人代表: 赵强 2023年4月26日		法人代表: 周友军 2023年4月26日	
综合验收结论		验收组负责人(签名): 施高伟		专家组(签名): 张俊, 周友军, 谭俊勇, 张银	
		(建设单位公章)		2023年1月8日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价, 本表各方及专家组签字认可的日期作为工程竣工验收合格日期。附: 竣工验收质量问题及整改纪要



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目 1#仓库	结构类型	框架	建筑面积	37809 m <sup>2</sup>				
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日				
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日				
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部						
2	质量控制资料核 查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经 核定符合规范要求 15 项						
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项						
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不 符合要求 0 项						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
结论:  (公章) 项目负责人:  法人代表:  2023年4月26日		结论: 合格  (公章) 总监:  现场监理:  法人代表:  2023年4月26日		结论:  (公章) 项目经理:  技术负责人:  法人代表:  2023年4月26日		结论:  (公章) 项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  2023年4月26日		结论:  (公章) 项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  2023年4月26日	
综合验收结论		验收组负责人(签名): 施高伟 专家组(签名):   (建设单位公章) 2023年5月8日							

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价, 本表各方及专家组签字认可的日期作为工程竣工验收合格日期。附: 竣工验收质量问题及整改纪要

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目 2#服务楼	结构类型	框架	建筑面积	4240.85 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核 查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项		共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经 核定符合规范要求 16 项	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 56 项, 符合要求 56 项, 共抽查 56 项, 符合要求 56 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 56 项, 符合要求 56 项, 共抽查 56 项, 符合要求 56 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不 符合要求 0 项		共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不 符合要求 0 项	
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
结论:		结论:		结论:	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 张修		总监: 宋华强		项目经理: 宋华强	
现场负责人: 张修		现场监理: 谢书龙		技术负责人: 谭俊勇	
法人代表: 夏乐		法人代表: 赵强		法人代表: 周友军	
2023年4月26日		2023年4月26日		2023年4月26日	
综合验收结论		验收组负责人(签名): 施高伟		专家组(签名): 孙明华	
		专家组(签名): 阮政章		(建设单位公章)	
				2023年5月8日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价, 本表各方及专家组签字认可的日期作为工程竣工验收合格日期。附: 竣工验收质量问题及整改纪要



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田保税物流中心一期 (B型)项目 3#门卫	结构类型	框架	建筑面积	20 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江中立建设有限公司	技术负责人	谭俊勇	开工日期	2021年1月6日
项目经理	宋华强	项目技术负责人	周友军	竣工日期	2023年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核 查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经 核定符合规范要求 6 项	经	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经 核定符合规范要求 6 项	经
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符 合要求 0 项	不符	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符 合要求 0 项	不符
建设单位		监理单位		施工单位	
结论:		结论:		结论:	
项目负责人:  (公章)		总监:  (公章)		项目经理:  (公章)	
现场监理:  (公章)		技术负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
法人代表: 		法人代表: 		技术负责人:  (公章)	
2023年4月26日		2023年4月26日		2023年4月26日	
综合验收结论		验收组负责人(签名): 		项目负责人:  (公章)	
		专家组(签名): 		技术负责人:  (公章)	
				法人代表: 	
				2023年4月26日	
				(建设单位公章)	
				2023年5月8日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价, 本表各方及专家组签字认可的日期作为工程竣工验收合格日期。附: 竣工验收质量问题及整改纪要

浙江中立建设有限公司：

你单位施工的青田保税物流中心一期（B型）项目工程，竣工验收时发现如下质量问题，请你单位\_\_\_\_\_天内整改完毕。

## 一、资料：

- 1、规划核实报告未出，防雷检测报告未出。
- 2、消防备案表报告未出。
- 3、桩位竣工图未见，现场竣工图、竣工照片未见。
- 4、弱电监控原材报审未报，监控系统分项检验批未见。
- 5、生活加压泵检测报告未见。
- 6、检验报告日期未写。
- 7、防火涂料合格证出厂日期未注明。
- 8、盖章签字不全。
- 9、竣工验收备案表盖章不全。

## 二、结构功能：

## 1#保税仓库：

- 1、墙面檩条间部分斜拉条设置位置有误，部分拉条未张紧，部分拉条除锈不到位。
- 2、屋顶爬梯底部距地高度不应小于 1.2m。
- 3、屋顶机房通道被风管阻挡。
- 4、屋面面层局部开裂，檐沟局部积水。
- 5、屋顶落水管底部防冲刷块设置不规范，

## 2#服务楼：

- 1、地下室水泵房检修爬梯底部距地面高度不应小于 1.2m。
- 2、屋顶檐沟雨水口球罩未设。
- 3、楼梯顶部水平段栏杆高度偏低。
- 4、屋面面层局部开裂，檐沟局部积水。
- 5、楼梯栏杆水平杆间距是否符合规范要求，请设计单位复核。

## 三、观感：

## 1#仓库：

- 1、地下室停车位排列应不能影响车辆顺畅出行。
- 2、配电间应设门槛，并设标识。
- 3、屋面有积水。
- 4、消防管接头处应加支撑，有漏水现象。
- 5、检修铁爬梯下端距地 0.9m。
- 6、面层设缝

## 2#服务楼：

- 1、水泵房应加门槛，并设标识。
- 2、楼梯间屋面应设检修梯。
- 3、屋面有积水现象。
- 4、雨水球罩未设。

## 四、水电：

- 1、屋面排气管高度部分不足，避雷焊接、部分消防管生锈，屋面排水出口网罩未做，屋面保温未到位。
- 2、屋面风管支架局部生锈。
- 3、配电箱个别回路未标注，屋顶安全指示灯方向不符。
- 4、配电柜里面未防火封堵，桥架未做重复接地。
- 5、卫生间个别洗脸盘供水未连接，个别插座未固定。
- 6、部分相关机房指示牌未做。

监理（建设）单位（盖章）

项目负责人（签名）： 



2013年4月26日

上述竣工验收质量问题，我单位已经组织落实整改完毕，现将整改情况汇报如下：

一、资料：

- 1、规划核实报告已出，防雷检测报告已出。
- 2、消防备案表报告已出。
- 3、桩位竣工图已补，现场竣工图、竣工照片已补。
- 4、弱电监控原材已报审，监控系统分项检验批已补。
- 5、生活加压泵检测报告已补。
- 6、检验报告日期已填写。
- 7、防火涂料合格证出厂已注明日期。
- 8、盖章签字已补全。
- 9、竣工验收备案表盖章已补全。

二、结构功能：

1#保税仓库：

- 1、墙面檩条间部分斜拉条设置位子有误，部分拉条已拉紧，部分拉条除锈已到位。
- 2、屋顶爬梯底部距地高度已调整。
- 3、屋顶机房通道已整改。
- 4、屋面面层局部开裂已整改，檐沟局部积水已清理。
- 5、屋顶落水管底部防冲刷块已规范设置，

2#服务楼：

- 1、地下室水泵房检修爬梯底部距地面高度已调整。
- 2、屋顶檐沟雨水已设口球罩。
- 3、楼梯顶部水平段栏杆高度偏低已整改。
- 4、屋面面层局部开裂已整改，檐沟局部积水已清理。
- 5、按规范图纸及图集要求，后附图集相关资料，楼梯栏杆水平杆间距符合要求。

三、观感：

1#仓库：

- 1、地下室停车位排列已调整
- 2、配电间应已设门槛，已设标识。
- 3、屋面积水已清理。

2#服务楼

- 1、水泵房应加门槛，并设标识。
- 2、楼梯间屋面已设检修梯。
- 3、屋面积水已清理。



4、消防管接头处已加支撑，漏水现象已整改。 4、雨水球罩已设

5、检修铁爬梯下端距地 0.9m。

6、楼面结构层建筑面层图纸设计通过抗裂钢筋及后浇带代替设置变形缝；

#### 四、水电：

1、屋面排气管高度部分不足已整改，避雷焊接部分消防管生锈已整改，屋面排水出口网罩已做，屋面保温已整改到位。

2、屋面风管支架局部生锈已整改。

3、配电箱个别回路已标注，屋顶安全指示灯方向已整改。

4、配电柜里面已做防火封堵，桥架已做重复接地。

5、卫生间个别洗脸盘供水已连接，个别插座已固定。

6、部分相关机房指示牌已做。

施工单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年5月8日

建设单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年5月8日

监理单位意见（盖章）：

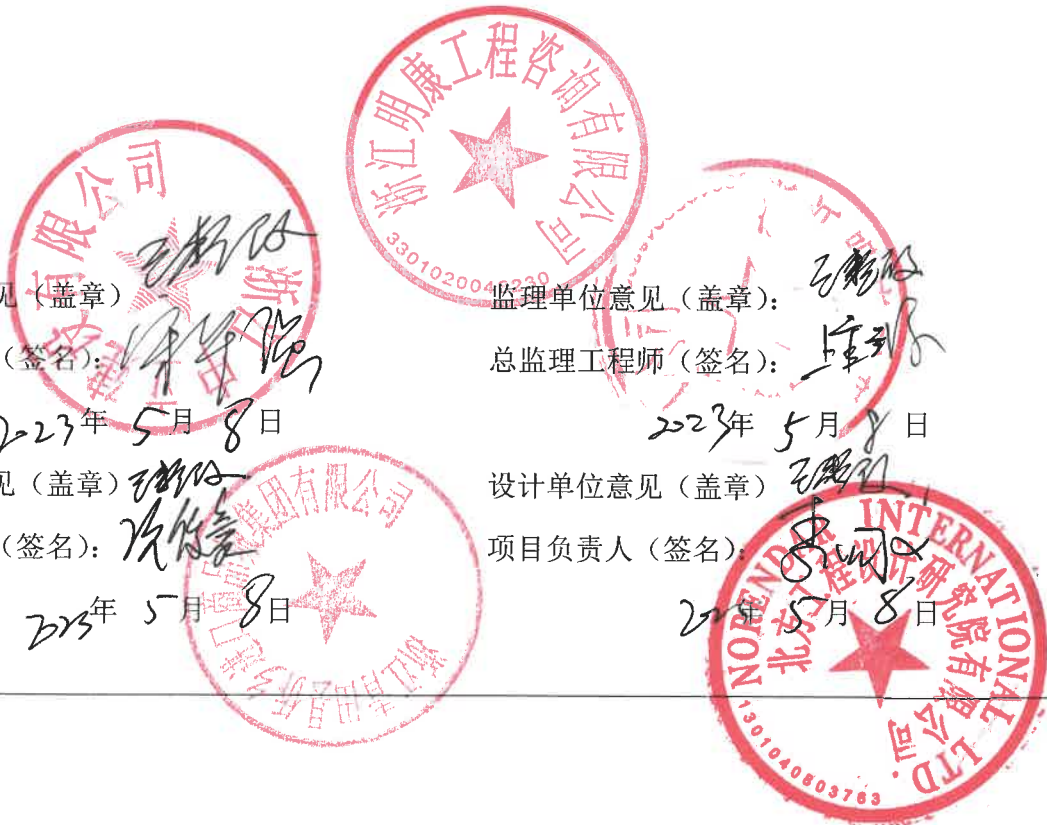
总监理工程师（签名）：

2023年5月8日




设计单位意见（盖章）

项目负责人（签名）：

2023年5月8日



## 工程竣工验收通知书

工程名称	青田保税物流中心一期 (B 型) 项目	建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>
结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层	工程造价	11116.3312 万元
建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司	勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	施工单位	浙江中立建设有限公司
<p>本单位建设的青田保税物流中心一期 (B 型) 项目工程已具备竣工验收条件, 定于 (时间) 2023 年 4 月 26 日在 (地点) 青田县温溪镇高岗村举行竣工验收。</p>			
<p>邀请参加验收单位:</p> <p>设计单位: 北方工程设计研究院有限公司</p> <p>监理单位: 浙江明康工程咨询有限公司</p> <p>施工单位: 浙江中立建设有限公司</p> <p>勘察单位: 浙江省工程物探勘察设计院有限公司</p>			
<p>验收方案:</p> <p>见附件</p>			
<p>项目负责人 (签名): </p> <p>法人代表 (签名): </p> <p>建设单位: (盖章)  2023 年 4 月 26 日</p>			

说明: 1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构。

2、验收一般应按基础, 主体结构、安装工程、使用功能, 专项工程, 技术资料, 法律法规执行情况等内容分组。

# 单位工程竣工验收意见书

工程名称：青田保税物流中心一期（B型）项目

建设单位（签章）：

建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层
工程地点	青田县温溪镇高岗村	工程造价	11116.3312 万元
建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司	勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心
施工单位	浙江中立建设有限公司	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准		
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。		
验收内容	1. 工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。		
分组情况	1. 资料审查组：徐伟明 陈樟泉 饶志鑫		
	2. 观感评定组：徐彩霞 施高伟 蔡有发 魏鑫 宋华强 吕雪光		
	3. 水电实测组：颜松南 舒侠艺 谢伟龙 张鑫 吴熠栋		
	4. 结构、功能组：陈灵巧 上官武豪 项俊豪 成旭波 南明昊 陈家轩 周友军		
验收结论	五方主体结论	施工： <u>合格</u> 监理： <u>合格</u> 勘察： <u>合格</u> 设计： <u>合格</u> 建设： <u>合格</u>	
	专家组结论	<u>合格</u>	
	验收组统一结论	<u>合格</u>	
验收组成员签字	组长	<u>施高伟</u>	
	专家组	<u>徐彩霞 施高伟 蔡有发 魏鑫 宋华强 吕雪光</u>	
	建设单位	<u>施高伟 陈樟泉 饶志鑫 颜松南</u>	
	设计单位	<u>张鑫 魏鑫 陈卓轩</u>	
	监理单位	<u>上官武豪 谢伟龙 南明昊</u>	
	勘察单位	<u>成旭波</u>	
	施工单位	<u>项俊豪 周友军 吴熠栋 吕雪光 蔡有发 陈卓轩</u>	

注：专家组结论由专家组成员填写，验收组统一结论由验收组负责人填写。

## 工程竣工验收报告

工程名称	青田保税物流中心一期(B型)项目	建设单位	浙江青田县侨乡进口商品城集团有限公司
工程报建日期	2020年12月7日	施工许可证号	331121202012070101
建筑面积/造价	42069.85 m <sup>2</sup> /11116.3312 万	结构类型/层数	框架/地上 5/3/1 层地下 1 层
开工日期	2021年1月6日	竣工验收日期	2023年4月26日
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江中立建设有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用质量验收标准： 《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见：  工程项目负责人(签名)：  法人代表(签名)： 			
(单位用章)  2023年4月26日			

附表 9-2


# 工程简要说明

建设单位（盖章）：

工程名称	青田保税物流中心一期（B型）项目	施工许可证	331121202012070101
建筑面积	42069.85 m <sup>2</sup>	工程造价	11116.3312 万元
开工日期	2021年1月6日	竣工验收日期	2023年4月26日
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	设计单位	北方工程设计研究院有限公司
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司
施工单位	浙江中立建设有限公司	项目经理	宋华强
建设单位提供的文件或证明材料情况（由备案机关填写）			
工程竣工报告	✓	《工程质量监督报告》	✓
工程质量监理单位评估报告	✓	规划部门出具的认可文件	✓
工程勘察单位质量检查报告	✓	公安消防部门出具的认可文件	✓
工程设计单位质量检查报告	✓	环保部门出具的认可文件	✓
工程质量保修书	✓	档案部门出具的工程档案认可文件	✓
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	✓	已进行施工图审批的工程质量的 问题及整改情况	
工程竣工验收通知书	✓	工程实施过程中影响工程质量的 问题及整改情况	
工程竣工验收意见书	✓	防雷设施检测报告	✓
工程竣工验收报告	✓	其他资料	自改
商品工业建筑： 《工业建筑质量保证书》和《工业建筑使用说明》			



附表 10

<p>青田保税物流中心一期(B型)项目工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 7 月 14 日收讫, 文件齐全。</p>	
<p>经办人(签名): 金礼尧 2023年 7 月 14 日</p>	
<p>备案机关处理意见: 同意备案</p>	
<p>负责人(签名): 王晨 备案机关(公章):  2023年 7 月 14 日</p>	
备 注	