

青田县发展和改革局文件

青发改审〔2021〕102号

关于青田县第二养老中心项目 初步设计的批复

青田县民政局：

你单位《关于要求批复青田县第二养老中心项目初步设计的报告》（青民〔2021〕97号）及县财政项目预算审核中心的青财审概〔2021〕23号概算确认书等相关附件收悉。经研究，原则同意青田县建筑规划设计院修编完成的《青田县第二养老中心项目初步设计》、丽水市万源水利水电工程技术咨询有限公司修编完成的《青田县第二养老中心项目堤防工程初步设计》。现将主要内容批复如下：

一、项目选址

项目位于青田县高市乡练岙村。

二、主要建设内容及规模

项目总用地面积 11104m²，建筑占地面积 2886m²，总建筑面积 13530m²，其中：1#养老楼 3980m²、2#护理楼 3851m²、3#综合楼 1225m²、4#护理楼 3906m²、门卫 42m²、连廊 174m²、地下室 352m²，以及室外地面硬化、绿化、围墙、土石方和挡墙、大门和后门、给排水、景观、路灯、配电、堤防等室外附属工

程建设和相关设备购置等。堤防工程共整治河道长 183.94m，主要包括左岸新建防洪堤长 183.94m，防洪标准采用 20 年一遇，右岸新建护岸长 183.94m，防冲不防淹。

三、结构、给排水、电气、节能、环保和安全等设计

下阶段，结合地质勘探报告 and 实际探明的地质状况，进一步优化完善建筑基础和上部结构设计、及堤防等护岸基础和结构设计；相关给排水、电气、节能和环保等设计按照国家现行相关规范标准进一步优化完善；安全应按照安全设施“三同时”制度执行。

四、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 8328.67 万元（含堤防工程建安费用 366.7 万元），建设资金来源由上级补助和县财政配套共同解决。

接文后，请据此进行施工图设计。

2021 年 8 月 6 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

青田县发展和改革局

2021 年 8 月 6 日印发

项目代码：2019-331121-94-01-817395

