

项目编码：2017-331121-82-02-033628-000

# 青田县发展和改革局文件

青发改审〔2017〕211号

---

## 关于青田县伯温中学新建工程 项目核准的批复

青田县伯温中学：

你单位《关于要求核准青田县伯温中学新建工程项目申请报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为了进一步提升青田县基础教育水平、逐步缩小城乡和校际教育差距、实现城乡教育质量一体化和师资配备均衡化、大力引导社会力量办学，同意建设青田县伯温中学新建工程（项目代码：2017-331121-82-02-033628-000）。项目单位为青田县伯温中学。

二、项目建设地点：青田县油竹街道雅岙村。

三、项目主要建设内容及规模：

项目总用地面积 147712.27 平方米，建筑占地面积 26608.05 平方米，总建筑面积 110967.71 平方米，其中：地上 102367.71 平方米、地下 8600 平方米。项目主要包括实验楼、教学楼、报告厅

和行政楼、学生宿舍、体育馆、食堂、教师公寓、门卫等建筑，以及室外体育活动场地、道路广场、绿化、边坡、综合管线等附属工程建设。学校拟设 72 个教学班，包括初中和小学各设 36 个教学班。

项目分两期建设。一期项目用地面积 68168.57 平方米，建筑面积 49885.4 平方米，主要包括初中实验楼、教学楼、学生宿舍、体育馆、食堂、门卫、学校报告厅和行政楼等建筑，以及一期相关室外附属工程建设。拟设 36 个初中教学班。

二期项目用地面积 79543.7 平方米，建筑面积 61082.31 平方米，主要包括小学实验楼、教学楼、学生宿舍、食堂、门卫、学校教师公寓等建筑，以及二期相关室外附属工程建设。拟设 36 个小学教学班。

#### **四、项目总投资：**

项目估算总投资 35078 万元(其中一期 15894 万元、二期 19184 万元)，全部由青田县伯温中学以自有资金出资。

#### **五、项目用地：**

项目总用地面积 147712.27 平方米，均为教育科研用地，由青田县伯温中学通过公开出让程序取得土地使用权。

**六、项目支持性文件：**青田县建设局《青田县伯温中学新建工程建设用地规划许可证》(地字第 G(2017)058 号)、青田县国土局《青田县伯温中学新建工程建设用地批准书》(青田(县)[2017]青出土字第 021、022 号)。

**七、**如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模主要

建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

八、请项目单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、安全生产、环评、施工许可等相关报建手续。

九、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请项目单位在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。



(此件公开发布)

---

抄送：县府办，教育局，建设局，国土局，环保局，水利局，  
市场监管局，统计局，地震局，供电局，油竹街道办，  
消防大队，人防办。

---

青田县发展和改革局

2017年11月22日印发

---